



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 4

АКТ № 000004-09/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.09.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 01.06.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок4 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						14 745,98
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	1,00	485,08	485,08	1	485,08
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ согласно Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"		м2	1,00	14 140,46	14 140,46	1	14 140,46
Утилизация строительного мусора		т	0,08	1 505,56	120,44	1	120,44

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					14 390,55
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (ст.канализации кв.64)		мп	1,50	117,67	0,00	176,51
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст.ХГВС кв.64/68)		мп	1,13	905,77	356,52	1 376,42
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (ст.ХГВС кв.64/68)		мп	6,00	949,77	3 537,18	9 235,80
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (ст.канализации кв.64)		мп	1,50	635,24	1 448,96	2 401,82
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 688,36
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Закрепление горки)		шт	1,00	437,52	42,06	479,58
Очистка чердачного помещения		м3	2,00	1 604,39	0,00	3 208,78

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	1 750,00	1 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 280,300	3,17	10 398,55
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 577,700	0,28	721,76
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	47,322	35,35	1 672,83
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	13,148	22,99	302,27
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-4 430,12
ОДН за г/воду			1,000	1 162,00	1 162,00
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.08.2021 по 31.08.2021)			1,000	-5 592,12	-5 592,12
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	151,000	2,64	398,64
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	688,33	688,33
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 280,300	1,64	5 379,69
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 280,300	0,50	1 640,15

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

51 346,99

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт кровли	руб.	30 951,56	по КС-2 №1058-2021

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

30 951,56

- Всего за период с **01.09.2021г.** по **30.09.2021г.** выполнено работ на общую сумму **82 298,55** (Восемьдесят две тысячи двести девяносто восемь рублей 55 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО

 Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 4

